

1. Prejeto: 19. 2. 2018

Ali tudi za predmetni razpis JOB\_2018 velja odgovor, ki ste ga podali na lanskoletnem razpisu JOB\_2017 glede usklajenosti NRP in investicijske dokumentacije:

**8. Prejeto: 11. 4. 2017**

*Občina se namerava prijaviti na JR za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letu 2017 in 2018. V pogojih razpisa navajate, da mora vlagatelj izkazati, da ima operacija zaključeno finančno konstrukcijo z veljavnim odlokom o sprejetju proračuna in NRP. Finančna konstrukcija v NRP je nižja oz. ni usklajena z DIP oz. investicijskim programom.*

*Sprašujemo, ali zadostuje izjava predstojnika, da bo občina uskladila proračun in NRP naknadno oziroma najkasneje do predložitve prvega zahtevka.*

*O: Vlagatelj mora izkazati, da ima operacija zaključeno finančno konstrukcijo oziroma, ob upoštevanju virov po tem javnem razpisu, zagotovljene vse ostale vire za izvedbo celotne operacije (po tekočih cenah). NRP mora biti pripravljen skladno z veljavno zakonodajo. V primeru, da finančna konstrukcija v NRP ni usklajena s končnim dokumentom investicijske dokumentacije, je za prijavo na razpis dovolj prvotna uvrstitev v NRP ter izjava župana, da bosta sprememba NRP in spremljajoči rebalans proračuna izvedena do izstavitve prvega zahtevka za izplačilo.*

**O:** Za predmetni razpis JOB\_2018 velja isti odgovor, kot je bil podan na razpisu JOB\_2017.

Vlagatelj mora izkazati, da ima operacija zaključeno finančno konstrukcijo oziroma, ob upoštevanju virov po tem javnem razpisu, zagotovljene vse ostale vire za izvedbo celotne operacije (po tekočih cenah). NRP mora biti pripravljen skladno z veljavno zakonodajo.

V primeru, da finančna konstrukcija v NRP ni usklajena s končnim dokumentom investicijske dokumentacije, je za prijavo na razpis dovolj prvotna uvrstitev v NRP ter izjava župana, da bosta sprememba NRP in spremljajoči rebalans proračuna izvedena do izstavitve prvega zahtevka za izplačilo.

---

2. Prejeto: 19. 2. 2018

V pogojih za ugotavljanje upravičenosti je navedeno, da mora vlagatelj izkazati, da je za stavbo, ki je predmet operacije, izdelana energetska izkaznica v kolikor je po 336. členu EZ-1 zahtevana. V opombi je navedeno sledeče: Zahteva o predložitvi energetske izkaznice se nanaša na stavbe, ki so v lasti ali uporabi javnega sektorja, imajo celotno uporabno tlorisno površino nad 250 m<sup>2</sup> in so v skladu z uredbo, ki ureja uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov in določitev objektov državnega pomena, uvrščene v podrazrede standardne klasifikacije stavb ali delov stavb z naslednjimi oznakami: 12201 Stavbe javne uprave, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstvo in 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo. Stavbe kulturne dediščine pri tem niso izjema.

Glede na 334. člen EZ-1 in pojasnilo MZI objavljeno na spletni strani MZI, energetska izkaznica ni zahtevana za stavbe, ki so varovane v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine.

Ali je potrebno k vlogi na JOB\_2018 priložiti energetska izkaznico tudi za stavbe, ki so

---

varovane v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine.

**O:** Energetska izkaznica mora biti predložena v vlogi tudi za stavbo/-e kulturne dediščine, v kolikor je po 336. členu EZ-1 za to/te stavbo/-e zahtevana obveznost namestitve energetske izkaznice na vidno mesto.

---

3. Prejeto: 28. 2. 2018

Za projekt energetske prenove stavb v lasti občine preko JZP smo v letih 2016 in 2017 izdelali in plačali naslednje storitve:

1. Izdelava DIIP, PIZ in IP ter REP dokumentov za energetske prenove X objektov v lasti občine. Storitve so bile sofinancirane preko EBRD, Elena mehanizma s sodelovanjem konzorcija treh občin.
2. Pravno svetovanje pri izvajanju projekta JZP za energetske pogodbeništv... (izvajalec Pravno svetovanje ... s.p.).

Vprašanja:

1. Ali je potrebno neupravičene stroške preteklih let (Elena) prikazovati v finančnih tabelah vloge in posledično temu obravnavati v zadnji verziji investicijske dokumentacije (novelacija IP)?
2. Če DA - Preko Elene smo obdelali X objektov, v vlogi na JOB-2018 prijavljamo Y objektov izmed teh X-ih. Kako izračunati stroške za 8 objektov (sorazmerno na št. objektov...)?
2. Ali je storitev pod točko 2. zgoraj upravičen strošek in kaj potem to pomeni iz vidika vprašanja 1.?

**O:**

1. Da.

2. Če delitev stroška po stavbah iz naročila ni razvidna, določite stroške sorazmerno glede na neto tlorisno površino.

3. Storitev pravnega svetovanja pri izvajanju projekta JZP spada po »Priročniku upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja« v kategorijo »ostale storitve svetovalnega inženiringa«. Tovrsten strošek je v celoti upravičen, če skupni stroški vseh storitev svetovalnega inženiringa, ki so upravičeni za samo izvedbo GOI del (gradnja in nakup opreme), ne presegajo 12 % celotnih upravičenih stroškov operacije (brez DDV).

---

4. Prejeto: 1. 3. 2018

V Navodilih za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja, februar 2018, poglavje 6.2 je zapisano naslednje: »sklep o potrditvi investicijske dokumentacije mora vsebovati vse podatke na ravni posamezne funkcionalne enote, ki so potrebni za njeno uvrstitev v NRP; vsaka izmed funkcionalnih enot se ločeno uvrsti v NRP«.

Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije št. X z dne Y, ki vam ga prilagamo, je bil sprejet v predloženi obliki pred objavo JR. Vsebina Novelacije investicijskega programa je pripravljena v skladu s sprejetimi navodili naslovnega organa tako, da vsebuje vse podatke

---

na ravni posamezne funkcionalne enote, ki so potrebni za njeno uvrstitev v NRP; vsaka izmed funkcionalnih enot se ločeno uvrsti v NRP. Obenem je v Proračunu Občine X za leto 2018 vsaka funkcionalna enota uvrščena ločeno v svoj NRP (prilagamo izsek proračuna).

Prosimo vas za povratno informacijo, če z navedenimi dokumenti zadostimo vaši zahtevi?

**O:**

Sklep o potrditvi investicijske dokumentacije mora vsebovati vse podatke na ravni posamezne funkcionalne enote, ki so potrebni za njeno uvrstitev v NRP.

---

5. Prejeto: 1. 3. 2018

Z naborom X stavb se prijavljamo na razpis JOB – 2018. Nove zahteve razpisa so, da se pripravi finančna analiza vključno z izračunom finančne vrzeli za vsako stavbo posebej.

Naš nabor stavb je sestavljen iz X-1 stavb, ki imajo finančno vrzel nižjo od 40%, in ene stavbe kjer je finančna vrzel občutno višja.

Na nivoju operacije (zajemamo X) je finančna vrzel višja od 40 %.

Zanima me ali se bodo sredstva dodeljevala za celotno operacijo (se pravi, da dobimo 40 % od upravičenih stroškov celotne operacije) ali boste gledali finančno vrzel za vsako stavbo posebej, in temu ustrezno dodelili nižje sofinanciranje?

**O:**

Finančna vrzel se določi na nivoju celotne vrednosti investicije z DDV (povračljiv DDV se v vrednosti investicije ne upošteva), pri čemer se upošteva 15-letno obdobje in 4 % finančna diskontna stopnja.

S sredstvi evropske kohezijske politike bo sofinanciranih 40 % upravičenih stroškov operacije (od tega 85 % iz sredstev Kohezijskega sklada in 15 % slovenske udeležbe kohezijske politike), razen v kolikor izračun finančne vrzeli izkazuje nižjo stopnjo sofinanciranja.

---

6. Prejeto: 2. 3. 2018

**1. Občina namerava v sklopu celovite energetske sanacije, poleg ostalih predvidenih ukrepov izvesti tudi rekonstrukcijo stavbe (dozidava). Želja je, da energetska sanacija izvedemo čimprej (skupaj z drugimi občinami) zato nas zanima katera možnost je ustrežnejša:**

**a.) da razdelimo projekt na dva dela (del, ki se nanaša na rekonstrukcijo in del ki se nanaša na energetska sanacija), ter v prijavo vključimo samo del, ki se nanaša na energetska sanacija**

**b.) v projekt razdelimo na upravičene (energetska sanacija) in neupravičene (nadzidava) stroške. V tem primeru nas zanima ali je možno, da se prijavimo na razpis še pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, ki ga potrebujemo le za nadzidavo stavbe, torej za del investicije, ki ne predstavlja upravičenega stroška**

**2. Glede na to, da po novem (v primeru JN) ni več potrebno izvesti javnega naročila pred oddajo vloge, nas zanima ali je težava v primeru, da projektantska ocena presega 500.000 € v nadaljevanju pa pri izvedbi JN dobimo nižjo ponudbo (gre namreč zato, da je višina operacije iz PZI ravno cca 500.000 €).**

**O:**

1. Če izvedba ukrepov energetske prenove ni pogojena oziroma neločljivo povezana z izvedbo drugih del, ki niso predmet sofinanciranja, je določitev obsega operacije (z ali brez drugih del) v domeni vlagatelja. Ob predložitvi vloge je potrebno izkazati izpolnjevanje pogojev iz razpisne dokumentacije na ravni izbranega obsega operacije.

2. Vlagatelj mora izkazati izpolnjevanje zahtevanih pogojev v javnem razpisu na podlagi dokazil, predloženih v vlogi. Po izboru in dodelitvi sredstev pa mora vlagatelj izkazati ravnanje v skladu z vsakokratno veljavnimi predpisi s področja oddaje javnih naročil in drugimi relevantnimi predpisi.